



ACORD

Nr. _____ din _____

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.	
Inspectoratul Județean în Construcții - TIMIȘ	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. 7211
IEȘIRE	
Data	29.05.20

Ca urmare a cererii nr: **6988** din **26.05.2020**
formulată de **JUDEȚUL TIMIȘ prin proiectant**
în calitate/reprezentată de **Beneficiar**
cu domiciliul/sediul în **Timișoara** str. **Revoluției din 1989 nr.17**
județ/sector **Timiș** telefon _____ B.I./C.I. seria și nr _____
C.N.P. _____ număr de înmatriculare _____ cod fiscal **4358029**
a documentației tehnice depuse și a Certificatului de Urbanism nr. **959** din **06.03.2018** emis de
Primăria Municipiului Timișoara **prelungit valabilitatea**

Potrivit dispozițiilor art. 8 al. (2) din Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 492/2018,

Inspectoratul Regional în Construcții Vest

emite acordul de modificare a construcției existente

situate în localitatea **Timișoara**

str. **Popa Șapcă nr.4 / Hecor nr.1**

județ **Timiș**

Prezentul acord se referă exclusiv la următoarele lucrări de intervenție solicitate în vederea obținerii autorizației de construire, potrivit documentației depuse

**Reparație hidroizolație acoperiș imobil „Bastion Theresia” (corp C 1.9 - Florărie),
proiect nr.239/2019 SC ACTINGREEN SRL**

Documentația tehnică se restituie, având vizat spre neschimbare memoriul tehnic de rezistență.

Prin prezentul acord sunt acceptate soluțiile tehnice propuse prin expertiza tehnică a construcției și nu dă dreptul titularului la efectuarea de lucrări de construire înainte de obținerea autorizației de construire.

Alte mențiuni:

Experți tehnici Tudor Dan (A1,E), Ianca Sevastian (MCC); Verificator de proiect Furdul Cornel (A1,E).

După obținerea autorizației de construire aveți următoarele obligații:

- de a respecta soluția propusă de expertul tehnic atestat;
- de a anunța în scris începerea lucrărilor la Inspectoratul teritorial în construcții;
- de a afișa, pe șantier, la loc vizibil panoul de identificare a lucrării;
- de a achita cotele legale în conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN

ing. Vergina POPESCU

Construcția din localitatea **Timișoara**

str. Popa Șapcă nr.4 / Hecor nr.1

Județ

Timiș



756/27.02.2020

Către,

S.C. ACTINGREEN S.R.L.
Str. Cosminului, Nr. 7, Ap. 2, Timișoara

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
Bd. Revoluției din 1989 Nr. 17, Timișoara

Privitor la : *Aviz de Specialitate Nr. 238 /M/07.09.2016, -pentru autorizarea intervenției Reparație hidroizolație acoperiș imobil ” Bastion Theresia” Corp C1. 9 –Florărie, de la adresa din str. Popa Șapcă nr. 4str. Hector nr. 1, Timișoara*

S-a analizat solicitarea dvs. înregistrată la DCJ Timiș cu nr. 756/27.02.2020 cu privire la ” **Reparație hidroizolație acoperiș ”BASTION THERESIA” (Corp C1.9-Florărie)**”, faza *Autorizație de Construire*, documentație întocmită de S.C. ACTINGREEN S.R.L., str. Cosminului nr.7, ap.2, Timișoara.

Vă comunicăm:

Ca urmare a reactualizării documentației pentru lucrările mai sus amintite, de reparații la acoperișul/terasa clădirii bastionului, și având în vedere că soluțiile de intervenție sunt cele prevăzute în documentația avizată anterior prin AVIZUL NR. 238/M/07.09.2016 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Timiș și întrucât:

- piese scrise și desenate existent și propus, sunt însușite de instituția noastră,

Avizul de Specialitate cu NR. 238/M/07.09.2016, emis Direcția Județeană pentru Cultură Timiș acesta rămâne valabil.

Această adresă se va citi împreună cu Avizul de Specialitate Nr. 238/M/07.09.2016.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Sorin Vlad **PREDEȘCU**

PATRIMONIUL IMOBIL,
arh. Doina **ANTONIUC**





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA DE MEDIU
SERVICIUL REGLEMENTARE, MONITORIZARE, PROTECȚIE ȘI AMELIORARE
MEDIU
TIMIȘOARA 2021 CAPITALĂ EUROPEANĂ A CULTURII

NR. 15/8 /10.12.2019

AVIZ DE PRINCIPIU MEDIU URBAN ȘI GESTIUNE DEȘEURI

Urmarea cererii d-voastră înregistrată cu nr. DM2019-001572 / 06.12.2019 privind faza de proiectare și avizarea favorabilă a execuției lucrării REPARAȚIE HIDROIZOLAȚIE ACOPERIȘ IMOBIL BASTION THERESIA (CORP C1.9-FIORĂRIE) pe str. POPA SAPCA, NR.4, STR. HECTOR nr.: 1 având ca beneficiar JUDEȚUL TIMIS, vă comunicăm avizul nostru cu respectarea următoarelor condiții:

Beneficiarul investiției/lucrării va respecta și aduce la îndeplinire următoarele obligații specifice:

1. Zonele verzi amenajate/neamenajate, indiferent de regimul juridic, (arbori, arbuști, rabate cu flori anuale/perene, gazon, vegetație ierboasă perenă) se vor inventaria înainte de distrugere/afectare, iar materialul dendrofloricol se va evalua, urmând ca sumele reprezentând contravaloarea materialului dendrofloricol afectat să fie achitate de beneficiar/constructor, în contul deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, nr. RO90TREZ62121360206XXXXX. Evaluarea zonelor verzi amenajate/neamenajate se va realiza în conformitate cu prevederile HCL nr. 300/2012 privind aprobarea măsurilor de protecție a materialului dendrofloricol de pe raza municipiului Timișoara, modificată și completată cu HCL nr. 349/2013, cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
2. În devizul de refacere se va prevedea transportul întregii cantități de pământ, resturi și moloz rezultate din spargere, la un depozit autorizat. Cantitățile mai mici de pământ pot fi depozitate în containere cu o capacitate corespunzătoare, pe amplasamentele și perioada aprobată, cu plata taxelor pentru ocupare temporară a domeniului public. Molozul și reziduurile vor fi depozitate obligatoriu în recipiente standardizate, de tip containere sau bene tip container de diferite capacități. Executanții lucrărilor au obligația conformării prevederilor HCL nr. 159/2016 privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiul Timișoara, completata și modificata.
3. Pe parcursul derulării lucrărilor, pământul se va depozita, în condițiile prevăzute la pct. 2, în vederea refolosirii lui, astfel încât pământul provenit din profilul superior (în adâncime de până la 30 cm.) se va depozita separat, acesta urmând a fi folosit ca strat fertil, fără a fi amestecat cu pământul provenit din straturile inferioare. Pentru așternerea stratului vegetal, nu se va folosi pământ care are în compoziție resturi materiale de orice fel, pământ nefertil, lutos, pământ provenit din straturile inferioare. Se vor lua măsuri de prevenire a murdăririi trotuarelor, carosabilului, aleilor și măsuri de împiedicare a producerii și răspândirii prafului prin stropire/udare, etc.
4. După finalizarea lucrărilor, în termen de maxim 2 zile, zona afectată se va aduce la starea inițială, prin aducerea la cotă, nivelarea și tasarea/compactarea corespunzătoare a terenului afectat, și fără resturi materiale (pietre, bolovani, alte reziduuri).
5. Prezentul aviz este valabil pe toată durata execuției lucrărilor investiției și servește la obținerea autorizației de construire/demolare. Se vor respecta prevederile art. 11 din HCL nr. 159/2016 privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiul Timișoara, completata și modificata.
6. Prezentul aviz este valabil însoțit de planul de situație vizat spre neschimbare și Planul de eliminare a deșeurilor rezultate din realizarea investiției (dacă este cazul), avizat de Serviciul Reglementare, Monitorizare, Protecție și Ameliorare Mediu.

da

nu este cazul

Nerespectarea prevederilor planului prezentat, se sancționează contravențional, conform art. 9. alin. 4. din actul normativ menționat mai sus;

PLAN ELIMINARE A DESEURILOR

a) Denumirea si adresa producatorului / generatorului de deseuri:

Consiliul Judetean Timis, str. Str Popa Şapcă, Nr. 4 și str. Hector nr. 1 Timisoara Timis

b) Locul generarii deseurilor:

Timisoara Timis CF nr. 426946; nr. CF vechi 134704; nr. top: 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2

c) Tipul si cantitatea deseurilor generate (conform anexa 2 din HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase) - se mentioneaza doar deseurile rezultate din lucrare:

Cod deseu	Denumire	Cantitate estimata (tone)
17 01 01	Beton	0.1
17 01 02	Caramizi	0.4
17 01 03	Tigle si materiale ceramice	0.8
17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	0.1
17 02 01	Lemn	0.8
17 02 02	Sticla	0.02
17 04 07	Amestecuri metalice	0.1
17 05 04	Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	2

d) Descrierea modului de gestiune a deseurilor generate:

-deseurile reciclabile - plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predare operatorului de servicii publice de salubritate SC Retim SA

-betonul, caramizile, materialele ceramice, amestecurile de deseuri, etc. se vor pre colecta in containere cu capacitatea de 1,7mc si 7mc si vor fi colectate si transportate de catre SC Retim SA

-pamantul se pre colecteaza in containere si va fi transportat de SC Retim SA sau se va folosi la umpluturi daca este cazul

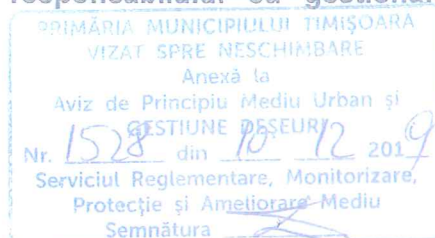
e) Tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deseurilor: containere de 1,7mc si 7mc

f) Denumirea si adresa transportatorului deseurilor: SC Retim SA, str. Gheorghe Lazar, nr. 15, parter, clădirea Fructus Plaza

g) Locul depozitarii finale: depozit autorizat

h) Numele, prenumele, telefon si semnatura responsabilului cu gestionarea deseurilor: Gratiela Marculescu, 0723984463

i) Data intocmirii planului





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Nr. 6544/04.10.2019

JUDEȚUL TIMIȘ

Timișoara, Bd. Revoluției 1989, nr. 17, jud. Timiș

Ca urmare a solicitării depuse de JUDEȚUL TIMIȘ pentru proiectul „Reparație hidroizolație acoperiș imobil *“BASTION THERESIA” (corp C1.9-Florărie)*”, propus a fi amplasat în Timișoara, str. Popa Șapcă, nr. 4 și str. Hector, nr. 1, CF 426946, top 463/3/1, 463/4/1, 463/7/1, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/7/2, 464, 467, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 3725/2 RP/01.10.2019,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform CU nr. 959 din 06.03.2018, *prelungit până la data de 05.03.2020*, și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră și a declarației titularului că nu vor fi tăiați arbori din spații verzi, conform prevederilor legale în vigoare;

Având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

Titularul are obligația:

- respectării art. 71 (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, și anume:
“Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora”;
- amplasării organizării de șantier cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- de a nu degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- respectării prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectării nivelului de zgomot maxim admis conform prevederilor SR 10009/2017;
- pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/demolări, beneficiarul are obligația de a asigura valorificarea/eliminarea acestora prin mijloace proprii sau să predea deșeurile unor agenți economici autorizați să desfășoare activități de valorificare/eliminare, conform Legii 211/2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- respectării Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- obligativitatea obținerii avizului Comisiei de Monumente.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai CEPEHA

Șef Serviciu AAA: Ildiko VIȚAN

p. Șef serviciu CFM: Alina FORA

Întocmit: Daniela FIȚU 04.10.2019/ora 10,16

Întocmit: Ileana PÎRJE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256491795; Fax 0256201005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, A JUDEȚULUI TIMIȘ,
Str. Episcop Augustin Pacha Nr. 8, 300055, Timișoara

NR- 2527/05.10.2016

APROBAT
Director Executiv
Dr. Sorin Vlăd PREDEȘCU



Către ,

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
Bd. Revoluției din 1989 Nr. 17, Timișoara

Spre știință: Ministerul Culturii– Direcția Patrimoniul Cultural

AVIZ NR. 238/ M / 07. 09. 2016

**Privind: Reparație hidroizolație acoperiș imobil ” Bastion Theresia” Corp C1.9.-Florărie
situat în str. Popa Șapcă nr. 4, str. Hector nr.1, Timișoara**

Obiectivul	: Imobil, cuprins la poz. 69 cod TM-II-m-A-06103.03, în Lista Monumentelor Istorice -2015,
Localitatea	: Timișoara, str. Popa Șapcă nr. 4, str.Hector nr. 1, Corp C1.9.,
Proiect	: Reparație hidroizolație acoperiș imobil ”Bastion Theresia” Timișoara, Corp C1.9.-Florărie,
Faza	: D.T.A.C.,
Proiectant	: S.C. ARCHAEUS S.R.L., arh. Marius Miclăuș, Timișoara, Prof. dr. ing. Sevastean I. Ianca, expert tehnic MCC,
Beneficiar	: Consiliul Județean Timiș, Bd. Revoluției din 1989 nr.17, Timișoara,
Finanțator	: Regie proprie.

Documentația este înregistrată la D.J.C. Timiș cu nr. 2527 / 06.09.2016 și cuprinde:

piese scrise: memoriu explicativ, expertiză tehnică cerința esențială ”E”, referat tehnic privind raportul de expertiză tehnică, extras de C.F., anexe.

piese desenate: plan de încadrare în zonă– plan de situație, detalii, foto.

Se propune: - intervenții de reparații care se vor realiza pe zona de infiltrații a terasei clădirii prin: -decaparea îngrijită a stratului de pământ, pe cca. 25-50mp, la colțul clădirii, până la constatarea zonelor degradate-străpunse-dezlipite la îmbinări, -desfacerea straturilor de filtrare, drenaj și protecție-anti-rădăcină, până la hidroizolarea acoperișului, -constatarea zonelor cu hidroizolația străpunsă, dezlipită la îmbinări, deformată sau ruptă, -refacerea hidroizolației avariate cu respectarea prevederilor din expertiza tehnică, -înlăturarea pietrișului din jgheabul perimetral și controlarea existenței stratului impermeabilizant-hidroizolației și a racordului izolației jgheabului la izolația acoperișului, -verificarea conectării la scurgerea verticală șo probe de etanșare, -reluarea operațiilor în ordine inversă cu reabilitarea zonei verzi.

În baza Legii 422/2001, Titlul III, Cap. II, Art. 36 alin. 5 și în urma analizării documentației în Ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice-12, din data de 07. 09. 2016 se acordă :

AVIZ FAVORABIL,

Pentru: Reparație hidroizolație acoperiș imobil ”Bastion Theresia” Timișoara, Corp C1.9.- Florărie,
la Bastionul din str. Popa Șapcă nr. 4 și str. Hector nr. 1, Timișoara

PATRIMONIUL IMOBIL,
Arh. Doina ANTONIUC

Taxa de avizare în valoare de **00,00Lei** a fost achitată conform O.P./ chitanței nr.....din.....
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de însoțit de.....exemplare din documentația tehnică , vizată spre neschimbare.

Nota:

cod aviz: M-lucrări la obiective monument istoric,
Z-lucrări în zona de protecție sau rezervații de arhitectură și urbanism,
U-documentații de urbanism- PATJ, PUG etc.

Către,

JUDEȚUL TIMIȘ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ,
Bv. Revoluției de la 1989, Nr. 17, 300034 Timișoara

Referitor la: Reparație hidroizolație acoperiș imobil "Bastion Theresia", Timișoara, corp C
1.9 - florarie, Str. Popa Șapcă, Nr. 4 / Str. Hector, Nr. 1, Timișoara

*Imobil cuprins la poz. 69, Cod TM-II-m-A-06103.03, Fragment fortificație,
în Lista Monumentelor Istorice - 2010;*

În urma înregistrării la DJC Timiș, a documentației cu nr. 368 din 10.02.2015, care
cuprinde:

- Raport de expertiză tehnică nr. 44-2014, întocmit de S.C. DANTEXPERTS.R.L., str. Hărniciei, nr. 5, sc. C, ap. 4, Timișoara prin Prof. dr. ing., TUDOR Dan Florian;
- Referat tehnic privind raportul de expertiză tehnică nr. 44-2014, întocmit de Prof. dr. ing. Sevastian I. IANCA – Expert tehnic MCC;
- Plan corp "C" cu numerele cheilor de acces în încăperi.

și ca urmare a analizării documentației în CZMI-12 din data de 12.03.2015,

Vă comunicăm:

• Se va lua legătura cu arhitectul proiectant al Documentației de restaurare / consolidare imobil "Bastion Theresia", în vederea corelării expertizei tehnice prezentate, cu soluțiile propuse de către acesta, prin detalii de execuție de arhitectură.

Nu se vor executa lucrări de proiectare/reparații/reabilitare imobil fără Avizul de specialitate al DCJ Timiș pentru aceste lucrări, în baza unei documentații întocmită conform legislației în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. Sorin Vlad PREDESCU



CONSILIER,
ing. Alina Maria TÎRTEA